



สำนักงานเทศบาลตำบลวัดธาตุ

“เสียภาษีภายใต้กำหนด ท่านขอหมดกังวล
เทศบาลคืนท่านอีกหน ในรูปแบบของกาชพัฒนา”

ขอเชิญผู้มีหน้าที่เสียภาษีมายื่นแบบประเมินเพื่อเสียภาษี ประจำปี ๒๕๖๒

ภาษี
โมเชณา

๑.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ภายในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๒.ภาษีป้าย
ภายในเดือนมกราคม - มีนาคม ๒๕๖๒

๓.ภาษีบำรุงท้องที่
ภายในเดือนมกราคม - เมษายน ๒๕๖๒

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลวัดธาตุ โทร.๐๔๒-๕๑๔๗๕๘ www.wattat.go.th

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี (รายเก่า)

1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (กรด. 2)
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของแบบ
3. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่ารายปีและค่าภาษีที่จะต้องเสีย
4. พนักงานเก็บภาษีแจ้งการประเมิน (กรด.8) ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบว่าต้องเสียภาษีเป็นจำนวนเงินเท่าไร
5. หลังจากได้รับแจ้งการประเมินผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องนำเงินมาชำระค่าภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดละเลยไม่แสดงข้อความในแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินตามความจริง ตามความรู้เห็นของตนให้ครบถ้วน และรับรองความถูกต้องของข้อความดังกล่าวพร้อมทั้งลงวันที่ เดือน ปี และลงลายมือชื่อของตนกำกับไว้ เว้นแต่จะเป็นเหตุสุดวิสัย ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 200 บาท
2. ผู้ใดละเลยไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกของพนักงานเจ้าหน้าที่ ไม่แจ้งรายการเพิ่มเติมรายละเอียดยิ่งขึ้น เมื่อเรียกร้อง ไม่นำ

พยานหลักฐานมาแสดง หรือไม่ตอบคำถามเมื่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ซักถาม ผู้รับประเมินในเรื่องใบแจ้งรายการ ต้อง ระวางโทษปรับไม่เกิน 500 บาท

3. ผู้ใดยื่นข้อความเท็จ หรือให้ถ้อยคำเท็จ หรือตอบคำถามด้วย ถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อ หลีกเลียงหรือจัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลียงการคำนวณค่ารายปี แห่งทรัพย์สินของตนตามที่ควรก็ดี หรือโดยความเท็จ โดยเจตนาละเลย โดยฉ้อโกงโดยอุบาย โดยวิธีการอย่างหนึ่ง อย่างใดทั้งสิ้นที่จะหลีกเลียงหรือพยายามหลีกเลียงการคำนวณ ค่ารายปีแห่งทรัพย์สินของตนก็ดี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันเขอะ-กันะ-ดริบ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

เทศบาลตำบลวัดธาตุ
อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย
โทร. 042-012066 Fax. 042-012067



เอกสารประชาสัมพันธ์

การชำระภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน



ภาษีป้าย

ป้าย หมายถึง ความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการ ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการ อื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะ ได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วย อักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วย วิธีอื่น

มาตรา 7 ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่ เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้น ป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกเสีย ภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดง จนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็น รายงวด งวดละ 3 เดือนของปี

อัตราภาษี

☛ ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

☛ ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษร ต่างประเทศ หรือปนภาพหรือ เครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

☛ ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร ไม่ว่าจะ มีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่

☛ ป้ายที่มีอักษรไทย บางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

☛ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่

☛ ป้ายที่คำนวณพื้นที่ และประเภทของป้ายแล้วเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

การยื่นแบบประเมิน

และชำระภาษี

☛ เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ตั้งแต่เดือนมกราคม – เดือนมีนาคมของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นภาษีที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษี

ป้ายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปีและเสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ 3 เดือนของปี

☛ ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจาก พนักงานเจ้าหน้าที่

การไม่ยื่นแบบและ ชำระภาษีภายในกำหนด

☛ ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบ ภายในกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อย ละ 10 ของค่าภาษี

☛ ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ชำระเงิน ค่าภาษีภายในกำหนด จะต้องเสียเงิน เพิ่มอีกร้อยละ 2 ของค่าภาษี

☛ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องแสดง หลักฐานการเสียภาษีป้ายไว้ ณ

ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบการค้าหรือ ประกอบกิจการ

การอุทธรณ์

☛ ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่า ไม่ถูกต้อง ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันเถอะจ้ะครับ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

เทศบาลตำบลวัดธาตุ
อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย
โทร. 042-012066 Fax. 042-012067



เอกสารประชาสัมพันธ์ การชำระภาษี ภาษีป้าย



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ให้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้าที่ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ และไม่เข้าข่ายยกเว้นตามกฎหมาย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สิน
2. เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและเจ้าของที่ดินเป็นคนละเจ้าของ เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับทรัพย์สินทั้งหมด

ระยะเวลาการยื่น

แบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อเสียภาษี

เจ้าของทรัพย์สินต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (กรด. 2) ณ เทศบาลตำบลมะขาม ที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่เดือนมกราคม - เดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

ค่าภาษี

1. ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี
2. อัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

$$\text{ค่าภาษี} = \text{ค่ารายปี} \times 12.5\%$$

กำหนดการชำระภาษี

เมื่อเจ้าของทรัพย์สินได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8) แล้วต้องไปชำระค่าภาษีภายใน 30 วัน นับจากวันถัดจากที่ได้รับแจ้งการประเมินมิฉะนั้นจะต้องเสียภาษีเพิ่ม ดังนี้ :-

1. ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันที่พ้นกำหนด ให้เพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
 2. ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
 3. ถ้าเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้าง
 4. ถ้าเกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง
- การผ่อนชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ต้องมีวงเงินค่าภาษีที่จะผ่อนตั้งแต่ 9,000 บาทขึ้นไป ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน โดยแบ่งออกเป็น 3 งวด ๆ ละเท่า ๆ กัน (งวดละ 30 วัน)
 - ถ้าไม่ชำระค่าภาษีและเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน นายกเทศมนตรีมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระค่าภาษี เพื่อนำเงินมาชำระ

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี (รายใหม่)

1. สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชน
2. สำเนาโฉนดที่ดิน-สัญญาซื้อขายโรงเรือน
3. สัญญาเช่าโรงเรือน/สัญญาเช่าที่ดิน
4. ทะเบียนพาณิชย์-ทะเบียนการค้า-ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
5. ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
6. หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วน/บริษัท-งบดุล
7. ใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการโรงงาน
8. ใบอนุญาตสะสมอาหารหรือใบอนุญาตประกอบกิจการค้า
9. หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงการเริ่มใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน
10. แผนที่ตั้งของที่ดินและโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เสียภาษี
11. หนังสือมอบอำนาจ(กรณีมีผู้อื่นมายื่นแบบ ภรด.2 แทน)
12. ในกรณีที่โรงเรือนมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมหลายคน ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมลงลายมือชื่อในแบบ ภรด. 2 ในฐานะผู้รับประเมินทุกคน หรือจะมอบอำนาจให้คนใดคนหนึ่งก็ได้ การมอบต้องทำเป็นหนังสือและปิดแสดมป้ตามกฎหมาย